

H.M. – MONTAŽA d.o.o. u stečaju  
OIB 29966667599  
Zagreb, Ilica 106

St-227/2012

Trgovački sud u Zagrebu  
Broj predmeta: St-227/2012  
Stečajni dužnik: H.M. – MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599

## OBRAZAC 20

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka, odlukom Skupštine vjerovnika, došlo je do promjene stečajnog upravitelja, odnosno razriješen je dužnosti Davor Bišćan i od dana 15.11.2019.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja. Slijedom navedenog u okviru ostvarenih priliv, odliva i namirenja vjerovnika iskazan je analitički promet po računu stečajnog dužnika po periodima obnašanja dužnosti, te sveukupan iznos tijekom postupka.

#### A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Period. D. Bišćan (Eur)	Period Z. Mitak (Eur)	sveukupno (Eur)
- predujam predlagatelja na depozit TSZ	1.858,12		1.858,12
- unovčenje pokretnina - vozila	156.605,81		156.605,81
- prodaja zk.ul. 4741 i 4742 k.o. Sesvete n.		173.203,26	173.203,26
- prodaja zk .ul. 2807 k.o. Zaprešić		6.636,27	6.636,27
- prodaja zk ul. 2488 k.o. Zaprešić		42.471,43	42.471,43
-izvlaštenje zk.ul. 5215 k.o. Sesvete n.		9.621,00	9.621,00
- prodaja zk. ul. 2943 k.o. Strmec s.		13.126,29	13.126,29
- zadržana jamčevina zk.ul. 2943 k.o. Strmec S.		358,35	358,35
-prodaja zk.ul. 13735 k.o. G. Stenjevec		138.465,00	138.465,00
- kamata i ostalo	1.263,83	2,26	1.266.09
UKUPNO	159.727,76	383.883,86	<b>543.611,62</b>

#### B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE VJEROVNIKA

Vrsta troška / izdatka	Period. D. Bišćan (Eur)	Period Z. Mitak (Eur)	sveukupno (Eur)
- naknada banka i FINA	175,77	1.573,34	1.749,11
- Knjigovodstvene usluge	1.349,22	4.645,32	5.994,54
- usluge vještaka	3.246,73	1.546,22	4.792,95
- javnog bilježnika		3,33	3,33
- namirenje razlučno pravo H ABDUCO		286.659,52	286.659,52
- namirenje razlučno pravo RH	73.898,03	42.624,59	116.522,62
- namirenje razlučno pravo VIA d.o.o.		10.981,63	10.981,63
- ispl. bruto nagrada privremenog steč. upr. sa depozita suda	1.619,22		1.619,22
- ispl. bruto nagrada steč. upravitelja	7.830,29		7.830,29
- plaćen PDV, doprinosi i sl. RH	27.495,29		27.495,29
- namirenje razlučno pravo Samoborka d.d.	2.153,48		2.153,48
- namirenje razlučno AQUA PROMET d.o.o.	16.015,46		16.015,46
- namirenje razlučno p. TERRA JASKA d.o.o.	9.881,47		9.881,47
- namirenje razlučno Croatia osiguranje d.d.	5.178,08		5.178,08
- namirenje razlučno ANITA ZAGREB d.o.o.	9.026,60		9.026,60
- prisilna naplata po prekršajnom nalogu	1.619,22		1.619,22
- plaćeni oglasi sa depozita TSZ	159,27		159,27
- rezervacija za neisplaćenu bruto nagradu steč. upr. po pravomoćnom rješenju suda	5.533,66	33.160,42	38.694,08
- rezervacija za troškove knjigovodstva do brisanja iz sudskog registra ( 6 mjeseci)		696,82	696,82
- rezervacija ta troškovi platnog prometa i zatvaranja računa		100,00	100,00
UKUPNO	165.181,79	381.991,19	<b>547.172,98</b>

#### C/ REKAPITULACIJA RASPOLOŽIVE STEČAJNE MASE

Ukupno ostvareni prilivi u korist stečajne mase	543.611,62
Ukupno ostvareni odlivi stečajne mase i troškovi postupka	547.172,98
<b>Ukupno raspoloživa stečajna masa za pokriće troškova – nedostatnost stečajne mase</b>	<b>- 3.561,36</b>

Tijekom obavljanja stečajno – upraviteljske dužnosti Davora Bišćana, izvršeno je unovčenje pokretnina, a nakon preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti nekretnina za koje je trebalo prethodno urediti zemljišnoknjižno stanje.

Radi namirenja razlučnih prava od unovčenja pokretnina, stečajni sudac je dana 24.3.2016.g. donio rješenje kojim se utvrđuju troškovi unovčenja i namirenje pojedinih razlučnih vjerovnik, a što će analitički biti iskazano u okviru točke II Završnog računa. U odnosu na ostvarene troškove stečajnog postupka za vrijeme mandata Davora Bišćana prema prometu računa stečajnog dužnika izvršena je prisilna naplata prekršaja u visini od 12.200,00 kn / Eur 1.619,22 za koju naplatu u preuzetoj dokumentaciji nije pronađen prekršajni nalog, te nije poznat osnov izricanja novčane kazne. Prema prometu računa, također je izvršeno plaćanje knjigovodstvenih usluga, no prema kontaktu sa knjigovodstvenim servisom nakon

preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti, utvrđeno je da knjigovodstveni servis nije izvršio otvaranje početnog stanja poslovnih knjiga i daljnje knjiženje, već da je navodno izvršio obračune PDV-a koje je stečajni dužnik i platio s osnova unovčenja pokretnina. Također je bivši stečajni upravitelj izvršio plaćanje usluga vještaka, a što je bilo nužno u svrhu unovčenja imovine. Uvidom u premet po računu, utvrđeno je da je stečajni upravitelj Davor Bišćan izvršio isplatu akontacije nagrade u bruto iznosu od 7.830,29 Eur, odnosno neto iznos nagrade od 5.520,35 EUR. Prema stanju stečajnog spisa, stečajni sudac je rješenjem od 25.1.2016.g. Davoru Bišćanu odobrio neto nagradu u iznosu od 68.261,29 kn / EUR 9.059,83, te je nakon isplate neto iznosa od 5.520,35 EUR preostao neisplaćen neto iznos od 3.539,48 EUR, a što preračunato iznosi bruto trošak isplate od 5.533,66 EUR koji tijekom postupka nije isplaćen. Slijedom navedenog u odnosu na ne isplaćenu bruto nagradu iskazana je rezervacija u završnom računu.

Nakon preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti, a nastavno na izvješće prethodnog stečajnog upravitelja od 25.9.2019.g. , da neunovčenu imovinu čine nekretnine i to upisane u zk.ul. 4741 kčbr. 2131/1 i 2131/5 ( kasnije kčbr. 2131/5 prenesena u zk. ul. 5215) i zk. ul. 4742 k.o. Sesvete Novo; zk.ul. 13735 k.o. Gornji Stenjevec; zk. ul. 2488 i zk. ul. 2807 k.o. Zaprešić i zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski, izvršen je uvid u stanje zemljišnih knjiga, dostupne odluke u ovršnim postupcima, dokumentaciju uz prijave tražbina, te su utvrđene sporne zabilježbe u zemljišnim knjigama koje su priječile unovčenje istih u stečajnom postupku. Detaljan opis poduzetih radnji biti će obrazložen u točki III Završnog računa. Hitno su poduzete radnje radi brisanja zabilježbi, podneseni podnesci i požurnice nadležnim sudovima radi uređenja zemljišno knjižnog stanja, te su za sve nekretnine, osim zk.ul. 13735 k.o. G. Stenjevec koja je bila predmet dopuštene ovrhe, u nekoliko mjeseci nakon preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti podneseni stečajnom sucu prijedlozi radi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Također je u odnosu na nekretninu zk. ul. 5215 k.o.Sesvete Novo u tijeku bio postupak izvlaštenja u koristi predlagatelja Grada Zagreba koji je okončan.

U odnosu na nekretninu zk.ul. 13735 k.o. G. Stenjevec koja je bila predmet dopuštenog ovršnog postupka na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nakon preuzimanja dužnosti, podneseno je niz požurnica, te u konačnosti sukladno izmjenama Stečajnog zakona, prijedlog ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je ovršni postupak u odnosu na navedenu nekretninu okončan pod poslovnim brojem Ovr-118/2022.

Kako je iskazano u novčanom tijeku, nakon preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti, unovčene su sve nekretnine, te ostvareni prilivi u korist stečajne mase kako je iskazano u okviru ostvarenih priliva.

Kako je utvrđeno da nije ustrojeno vođenje poslovnih knjiga, odnosno da nije izvršeno otvaranje poslovnih knjiga kod knjigovodstvenog servisa, bez odgode je angažiran knjigovodstveni servis koji je otvorio poslovne knjige stečajnog dužnika, te ustrojio daljnje uredno knjiženje poslovnih događaja. Slijedom navedenog nastao je trošak usluge. S obzirom da od dana podnošenja završnog računa, održavanja završnog ročišta, donošenja rješenja o zaključenju i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, predvidivo će proći najmanje 6 mjeseci, to je za navedeni period nužno rezervirati za troškove usluge knjigovodstvenog servisa.

Troškovi vještaka vezani su uz procjenu vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom koje su bile predmet unovčenja po stečajnom sucu elektroničkom javnom dražbom putem

FINE, te je nastao iskazan trošak. U provedbi dražbi nastao je trošak FINE, te također stečajni dužnik ima otvoren račun kod banke, te su nastali troškovi bankarske naknade. Do okončanja postupka nastati će predvidivi daljnji troškovi bankarske naknade i troškovi zatvaranja računa i drugi sitni materijalni troškovi, te je izvršena rezervacija.

Uvidom u stečajni spis, proizlazi da je Republika Hrvatska po pozivu Suda uplatila predujam za troškove stečajnog postupka u iznosu od 1.858,12 EUR. Iz primljenog predujma sa sudskog depozita djelomično su pokriveni troškovi postupka s osnova nagrade privremenog stečajnog upravitelja i troškovi objava oglasa. Kako je iskazano u ostvarenim prilivima u korist stečajne mase i nastalim troškovima postupka i odlivima, proizlazi da postoji nedostatak stečajne mase za pokriće troškova postupka, te da za pokriće istih nije dostatan niti uplaćen predujam po predlagatelju. Kako je svrha uplate predujma po pozivu suda pokriće troškova postupka, a isti nesporno nisu pokriveni iz ostvarene stečajne mase, to nema raspoložive stečajne mase za povrat predumljenog iznosa.

Pravomoćnim rješenjem stečajnog suca određena je bruto nagrada stečajnog upravitelja kako je iskazano, a koja nagrada još nije isplaćena, te je za isplatu izvršena rezervacija sredstava.

Prema stanju raspoloživih sredstava nema opće stečajne mase za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, odnosno stečajna masa je nedostatak za pokriće troškova postupka, te je za namirenje stečajnih vjerovnika raspoloživ iznos od 0,00 EUR.

## II ZAVRŠNA BILANCA

### A/ IMOVINA

\* Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja imovine i aktivnosti tijekom stečaja:

Vrsta imovine	Način utvrđenja vrijednost / način unovčenja	Početna vrijednost (EUR)	Ostvarena visina stečajne mase (EUR)
Pokretnine - vozila	Po ovlaštenom vještaku- po steč. upr. D. Bišćan	149.844,05	156.605,81
Nekretnine zk.ul. 4741 i 4742 k.o. Sesvete Novo	Procjena po vještaku / dražba – stečajni sudac po čl. 247. SZ-a – skupna prodaja	230.937,69	173.203,26
Nekretnina zk. ul. 2807 k.o. Zaprešić	Procjena po vještaku / dražba – stečajni sudac po čl. 247. SZ-a	66.763,00	6.636,27
Nekretnina zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić	Procjena po vještaku / dražba – stečajni sudac po čl. 247. SZ-a	133.709,67	42.471,43

Nekretnina zk. ul. 5215 k.o. Sesvete Novo	Procjena po vještaku / izvlaštenje	9.621,00	9.621,00
Nekretnina zk.ul. 2943 k.o.Strmec Samoborski	Procjena po vještaku / dražba – stečajni sudac po čl. 247. SZ-a	40.825,54	13.484,64 (sa zadržanom jamčevinom)
Nekretnina zk. ul. 13735 k.o. Gornji Stenjevec	Utvrđenje vrijednosti u ovrsi	182.820,00	138.465,00
Ostali prihodi i kamata po viđenju	Primljena uplata		1.266,09

## B/ OBAVEZE

\* Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

Isplatni red	Prijavljeno ( EUR)	Priznato Na ispitnim ročištima	Osporeno Na ispitnim ročištima	Utvrđeno u parnicama	Stanje utvrđenih tražbina u stečaju prije namirenja
Prvi viši	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi viši	1.514.907,07	1.507.307,86	7.599,21	7.599,20	1.514.907,07

\* Realizirana razlučna prava i iznos namirenih tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom u stečajnom postupku:

Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos namirenja (EUR)
SAMOBORKA d.d.	Pokretnine – vozila	2.153,48
AQUA PROMET d.o.o.	Pokretnine - vozila	16.015,46
RH Ministarstvo financija, PU	Pokretnine - vozila	73.898,03
TERRA JASKA d.o.o.	Pokretnine - vozila	9.881,47
CROATIA OSIGURANJE dd	Pokretnine - vozila	5.178,08
ANITA ZAGREB d.o.o.	Pokretnine - vozila	9.026,60
H - ABDUCO d.o.o.	Nekretnine upisane u zk.ul. 4741, 4742 i 5215 k.o. Sesvete Novo i zk.ul. 13735 k.o. Gornji Stenjevec	286.659,52
RH Ministarstvo financija, PU	Nekretnine zk. ul. 2807 i 2488 k.o. Zaprešić	42.624,59
VIA d.o.o.	Nekretnina zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski	10.981,63

Namirenje razlučnog prava ima uticaj na preostalu visinu utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika, ukoliko je ista ujedno utvrđena kao tražbina u isplatnom redu, odnosno za iznos namirenja nužno je izvršiti korekciju preostale utvrđene tražbine u isplatnom redu.

U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika H – ABDUCO d.o.o., TERRA JASKA d.o.o. i VIA d.o.o., isti prema stanju donesenih rješenja o utvrđenim tražbinama, odnosno tablica razlučnih prava, evidentirani su isključivo kao vjerovnici sa pravom odvojenog namirenja, te namirenje istih kao razlučnih vjerovnika nije uticalo na stanje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika rješenjima suda od 15.10.2013.g., 5.12.2017.g. i 20.5.2020.g. sa održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta.

**\* UTICAJ NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA NA UTVRĐENE TRAZIBINE**

Isp. red viši	vjerovnik	Utvrdena tražbina rješenjem (EUR)	Obračunata kamata u post. Namirenja razlučnog prava (EUR)	Iznos namirenja razlučnog prava (EUR)	Preostala nenamirena tražbina stečajnog vjerovnika EUR
drugi	SAMOBORKA d.d.	2.153,48	0,00	2.153,48	0,00
drugi	AQUA PROMET d.o.o.	16.015,46	0,00	16.015,46	0,00
drugi	RH Ministarstvo financija, PU	1.030.419,44	0,00	116.522,62	913.896,82
drugi	CROATIA OSIGURANJE dd	5.178,08	0,00	5.178,08	0,00
drugi	ANITA ZAGREB d.o.o.	27.548,52	0,00	9.026,60	18.521,92
	UKUPNO			148.896,24	

Naprijed opisana namirenja razlučnih prava vezana su ujedno i uz utvrđene tražbine navedenih vjerovnika i kao stečajnih vjerovnika, te će u završnom diobenom popisu biti izvršena korekcija preostale utvrđene tražbine prema naprijed navedeni namirenjima s osnova razlučnog prava.

Prema stanju stečajnog spisa na ročištu radi razdiobe kupovnine od unovčenja pokretnina, odnosno donošenja rješenja o namirenju, razlučni vjerovnici kojima je ujedno utvrđena tražbina i kao stečajnim vjerovnicima, nisu podnijeli obračun kamata, te se iz primljenog namirenja s osnova razlučnog prava ujedno namiruje i tražbina istih koja je po tom osnovu prijavljena i utvrđena kao tražbina stečajnih vjerovnika.

Nastavno na smanjenje pojedine utvrđene tražbine kako je iskano u naprijed navedenom tabelarnom prikazu, u odnosu na ukupno utvrđene tražbine iskazane u rješenju stečajnog suca o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika, dolazi do smanjenja ukupno preostalih takvih tražbina, odnosno u odnosu na rješenje o utvrđenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda dolazi do slijedećeg smanjenja sveukupno utvrđenih nenamirenih tražbina:

Isplatni red	Utvrdeno rješenjem o utvrđenim tražbinama (EUR)	Stanje nakon namirenja razlučnog prava – za završnu diobu (EUR)
Drugi viši isplatni red	1.514.907,07	1.366.010,83

### III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prethodni stečajni upravitelj, gosp. Davor Bišćan, obnašao je dužnost u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 15.11.2019.g. kada je odlukom Skupštine vjerovnika isti razriješen dužnosti, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Prethodni stečajni upravitelj je izvršio unovčenje dijela imovine, odnosno prema dostupnoj dokumentaciji, pokretnine, te je nastavno na izvršeno unovčenje održano ročište radi razdiobe kupovnine dana 1.3.2016.g., a nastavno na isto temeljem rješenja suda i namirenje razlučnih vjerovnika.

Prema izvješću prethodnog stečajnog upravitelja od 25.9.2019.g. za posebnu skupštinu vjerovnika, preostala je jedina neunovčena imovina, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: zk.ul. 4741 kčbr. 2131/1 i 2131/5 k.o. Sesvete Novo ( kasnije prenesena u zk. ul. 5215) i zk. ul. 4742 k.o. Sesvete Novo; zk.ul. 13735 k.o. Gornji Stenjevec; zk. ul. 2488 i zk. ul. 2807 k.o. Zaprešić i zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski.

Nakon preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti, stupio sam u kontakt sa knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige, no nakon više kontakata došlo se do spoznaje da je isti izradio određene prijave PDV-a u periodu unovčenja pokretnina, te knjigovodstveni servis nije vodio cjelovito knjigovodstvo niti je imao bazu podataka poslovnih knjiga. Slijedom navedenog angažiran je knjigovodstveni servis, sačinjeno je početno stanje tekuće godine, te su nadalje vođene poslovne knjige i vršena predaja poreznih prijava.

Unatoč proteku vremena, u trenutku promjene stečajnog upravitelja, zatečeno je neuredno zemljišno knjižno stanje nekretnina opterećenih razlučnim pravima koje je trebalo prethodno urediti kako bi se stekli uvjeti unovčenja u stečajnom postupku u smislu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

U cilju omogućavanja preduvjeta za podnošenje prijedloga za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku po stečajnom sucu, elektroničkom javnom dražbom, primjenom odredbi čl. 247. SZ-a, i u postupku unovčenja bilo je neophodno poduzeti slijedeće nužne radnje:

- Za nekretninu upisanu u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski, izvršen je uvid u zemljišnoknjižno stanje nekretnine. Utvrdio sam da su u zemljišnim knjigama upisane zabilježbe Z-4031/09 ( Ovr-685/09 ovrhovoditelja VIO d.o.o. Rijeka) i Z-4196/12 ( Ovr-5084/12 ovrhovoditelj Golubovečki kamenolomi d.o.o. ). Izvršen je uvid u ovršne spise za predmetne zabilježene ovrhe, te je utvrđeno da su se predmetni ovršni postupci nadalje vodili na Općinskom sudu u Samoboru pod brojem Ovr-1187/2013, te da je 9.4.2013.g. doneseno rješenje o obustavi i naloženo brisanje zabilježbi, no koje sud nije dostavio na provedbu ZK odjelu. Slijedom navedenog, podnio sam podnesak nadležnom ovršnom sudu sa prijedlogom da naloži ZK odjelu brisanje predmetnih zabilježbi ovrhe, a čemu je ZK odjel udovoljio. Provedenim radnjama stečajnog upravitelja, brisane su sve zabilježbe koje su priječile prodaju nekretnine u stečajnom postupku, odnosno ostale su samo zabilježbe radi osiguranja tražbina, te sam bez odgode angažirao sudskog vještaka radi procjene nekretnine. Po zaprimanju procjene vrijednosti, bez odgode sam predložio unovčenje po stečajnom sucu. Nakon održanog ročišta radi utvrđenja početne vrijednosti, te nakon zaprimanja Zaključka o prodaji, isti je na provedbu dostavljen FINI. U postupku sam podnio obrazložen obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. SZ-a

- Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić: za predmetnu nekretninu izvršen je uvid u zemljišnoknjižno stanje. Utvrđeno je da nema aktivnih ovršnih postupaka koji bi priječili unovčenje po stečajnom sucu, odnosno da je u zemljišnim knjigama evidentirana zabilježba radi osiguranja tražbine RH Ministarstvo financija. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene nekretnine, izvršen je izlazak na teren sa vještakom. Nakon zaprimanja nalaza vještaka bez odgode je podnesen prijedlog za unovčenje po odredbama Stečajnog zakona po stečajnom sucu. Nakon donesenog rješenja o dosudi, bez odgode sam podnio obračun troškova unovčenja nekretnine.

- Nekretnina upisana u zk.ul. 2488 k.o. Zaprešić: za predmetnu nekretninu izvršen je uvid u zemljišnoknjižno stanje. Utvrđeno je da nema aktivnih ovršnih postupaka koji bi priječili unovčenje po stečajnom sucu, odnosno da je u zemljišnim knjigama evidentirana zabilježba radi osiguranja tražbine RH Ministarstvo financija. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene nekretnine, izvršen je izlazak na teren sa vještakom. Nakon zaprimanja nalaza vještaka bez odgode je podnesen prijedlog za unovčenje po odredbama Stečajnog zakona po stečajnom sucu. Nakon donesenog rješenja o dosudi, bez odgode sam podnio obračun troškova unovčenja nekretnine.

- Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 k.o. Sesvete Novo: izvršio sam uvid u zemljišnoknjižno stanje nekretnine. Utvrdio sam zabilježbu Z-590/08 radi ovrhe Ovr-2972/07. Kako se nije raspolagalo osnovom zabilježbe ovrhe, izvršio sam uvid u zbirku isprava zemljišnih knjiga u Sesvetama, zatražen je preslik ovršnog rješenja koje je bilo osnov zabilježbe. Utvrđen je da je zabilježeno rješenje koje je donijelo neovlašteno tijelo, javni bilježnik, s obzirom da je za ovrhu na nekretninama ovlašten Sud. Obrazloženim podneskom Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, predložio sam brisanje upisa ukazujući da se radi o provedbi upisa rješenja koje nije donijelo ovlašteno tijelo, Sud. Prijedlogu je udovoljeno, te su stvorene pretpostavke za unovčenje nekretnine po stečajnom sucu. Bez odgode je angažiran sudski vještak, izvršena je procjena nekretnine, te sam predložio unovčenje iste po stečajnom sucu. Temeljem rješenja suda o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, ZK odjel je greškom izvršio zabilježbu i u odnosu na zkč.br. 2131/5 koja je predmet izvlaštenja i nije bila obuhvaćena prodajom u stečajnom postupku, te sam na odluku ZK odjela uložio prigovor. Prigovoru je udovoljeno. Nakon unovčenja podnio sam obračun troškova unovčenja.

- Nekretnina upisana u zk.ul. 4742 k.o. Sesvete Novo: izvršio sam uvid u zemljišnoknjižno stanje nekretnine. Utvrdio sam zabilježbu Z-590/08 radi ovrhe Ovr-2972/07. Kako se nije raspolagalo osnovom zabilježbe ovrhe, izvršen je uvid u zbirku isprava zemljišnih knjiga u Sesvetama, zatražen je preslik ovršnog rješenja koje je bilo osnov zabilježbe. Utvrđen je da je zabilježeno rješenje koje je donijelo neovlašteno tijelo, javni bilježnik, s obzirom da je za ovrhu na nekretninama ovlašten Sud. Obrazloženim podneskom Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, predložio sam brisanje upisa ukazujući da se radi o provedbi upisa rješenja koje nije donijelo ovlašteno tijelo, Sud. Prijedlogu je udovoljeno, te su stvorene pretpostavke za unovčenje nekretnine po stečajnom sucu. Bez odgode je angažiran sudski vještak, izvršena je procjena nekretnine, te sam predložio unovčenje iste po stečajnom sucu. Nakon unovčenja podnio sam obračun troškova unovčenja.

- Nekretnina upisana u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo ( prenesena iz zk. ul. 4741 k.o. Sesvete Novo) izvršen je postupak izvlaštenja po predlagatelju Gardu Zagrebu. Podnesen je obračun unovčenja s obzirom da je ista bila opterećena razlučnim pravom.

- Za nekretninu upisanu u zk.ul. 13735 k.o. Gornji Stenjevec, izvršen je uvid u zabilježene ovrše postupke Ovr-4769/2010; Ovr-2653/11. Utvrđeno je da nakon prekida postupak nije preuzet, te je isti bez odgode preuzet po stečajnom upravitelju. Uvidom u zabilježene ovršne postupke, utvrđeno je da je u predmetu Ovr-2653/11 bio ovrhovoditelj Hypo alpe adria bank d.d. koja je tražbinu i osiguranje ustupila H-ABDUCO d.o.o., te je s obzirom da je u primjeni „stari“ Ovršni zakon, predložena obustava uz protivljenje da novi vjerovnik stupi kao novi



ovrhovoditelj. Ovršni sud je u odnosu na istog obustavio ovrhu. Ovršni postupak se vodio pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Stečajni dužnik je u nekoliko navrata telefonski kontaktirao ovršnog suca radi hitnosti postupanja, te je podneseno oko deset požurnica., te stupanjem na snagu izmjena Stečajnog zakona, prijedlog za ustup predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu, a kojem je udovoljeno. U postupku prodaje u ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a nastavno na primjenu Ovršnog zakona temeljem kojeg ovrhovoditelj je odbio predujmiti sredstva za procjenu vrijednosti, izvršio sam indentifikaciju nekretnine, pribavio podatke o namjeni i cijeni nekretnina iz sustava e nekretnine, te je temeljem navedenog u ovršnom postupku utvrđena početna vrijednost. Nekretnina je unovčena u ovršnom postupku, podnesen je obračun unovčenja iz čl. 254. SZ-a, te je ovrha dovršena.

Prema iskazanom stanju ostvarenih priliva i odliva stečajne mase, ne postoji raspoloživa opća stečajna masa za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

## V ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Prema iskazanom stanju **nema opće stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika**, odnosno namirenje iznosi 0,00 EUR, jer je raspoloživa stečajna masa nedostatna za pokriće troškova postupka.

### Završni diobeni popis – II viši isplatni red

Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja u završnoj diobi (EUR)
ANITA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Limska 11	29165804225	18.521,92	0,00
GRAND AUTO d.o.o. Zagreb, Ljubljanska avenija 4	30176496729	15.579,91	0,00
MILLEM d.o.o. Lički Osik, Mušaluk 105	00477558188	71.297,35	0,00
HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	69693144506	16.087,28	0,00
MESSER CROATIA PLIN d.o.o. Zaprešić, Industrijska 1	32179081874	3.752,83	0,00
BAOTIĆ d.d. Zagreb, Maksimirska 282	64453957424	695,32	0,00
VARGON d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 352	12345076041	14.350,21	0,00
GOLUBOVEČKI KAMENOLOM d.o.o. Novi Golubovec 26	17144387225	20.658,70	0,00
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, PU, Zagreb, Katančićeva 5	18683136487	913.896,82	0,00
INA d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	27759560625	41.236,90	0,00
REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo obrane Zagreb, Trg kralja P. Krešimira 1	66486182714	7.599,21	0,00
CREDO BANKA d.d. Split, Zrinsko – Frankopanska 58	94141384086	2.820,29	0,00
DAT NORSKE VERITAS ARIATICA d.o.o. Rijeka, Ružićeva 32	66958856391	4.630,73	0,00

KAMENOLOM GORJAK d.o.o. Velika Ves bb, Lepajci	70092623710	90.612,55	0,00
HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Savska 32	81793146560	3.617,28	0,00
TEMPO d.d. Zagreb, Josipa Lončara 2	16001962270	26.165,49	0,00
IVAN LASIĆ vl. obrta Wacker servis Zagreb, Dobriše Cesarića 14	43838122111	1.085,49	0,00
Blue Iris Resolution d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a ( Prije Hypo leasing Kroatien d.o.o. )	87064273078	14.176,70	0,00
ŽELJKO KASELJ, odvjetnik., Zagreb, Matije Murka 18	41896082415	24.615,49	0,00
Dr. sc. Ljubomir Pavelić, Samobor, Giznik 48	09233847413	1.667,16	0,00
TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274	73037001250	66.310,07	0,00
DRAGUTIN BERGLEZ, Zabok, Mrzlo polje 52	23001696095	6.633,12	0,00

\* Završni diobeni popis utemeljen na rješenjima o utvrđenim tražbinama od 15.10.2013.g., 5.12.2017.g. i 20.5.2020.g.

\* Tražbine stečajnih vjerovnika koje su se namirivale kao razlučna prava, uskladene su i umanjene za primljeno namirenje

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 20.8.2024.g.